

**MÜLKİYETİ KEÇİÖREN BELEDİYESİNE AİT MUHTELİF MAHALLELERDE
BULUNAN TOPLAM 8 ADET ARSANIN SATIŞINA İLİŞKİN İHALE İLANI**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan toplam 8 adet arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre yapılacak olan Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

2 - Bahse konu olan 8 adet arsanın bilgileri ekteki tablolarda belirtilmiştir .

Sıra No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Toplam Alan (m ²)	Satılacak Hisse Miktarı	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminatı
1	SANCAKTEPE	91862	4	12.706 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	13.30	22.235.500,00 TL	667.065,00 TL
2	OVACIK	91802	1	11.809 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	13.40	26.570.250,00 TL	797.107,50 TL
3	OVACIK	91766	3	9.254 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	13.50	19.896.100,00 TL	596.883,00 TL
4	YÜKSELTEPE	91880	2	860 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.00	1.161.000,00 TL	34.830,00 TL
5	YÜKSELTEPE	91880	3	889 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.10	1.200.150,00 TL	36.004,50 TL
6	OVACIK	91777	15	4.086 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.20	7.150.500,00 TL	214.515,00 TL
7	OVACIK	91801	5	4.585 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.30	8.253.000,00 TL	247.590,00 TL
8	BAĞLARBAŞI	33063	3	273 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.40	409.500,00 TL	12.285,00 TL

3 - İhale konusu arsaların satış işinin Geçici Teminat bedeli, muhammen bedelin %3 tutarındadır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavüldeki Türk Parası yada Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.)

4 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 40. Maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. Maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

5 - İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler :

A) **Dış Zarf**

- İhaleye iştirak Dilekçesi.
- Nüfus Cüzdanı fotokopisi
- İkametgah Belgesi.
- Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı.
- (İhaleye vekaleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)
- Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz .
- Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
- Tüzel Kişiler için Noter tasdikli Tescil Belgesi.
- Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli Yetki Belgesi.
- Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli İmza Sirküsü

B) **İç Zarf**

- Teklif Mektubu. (2886 sayılı D.İ.K.nun 37. maddesine uygun olacak.)

6 - İhaleye Katılamayacak olanlar : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7 - Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

8 - Müracaat Belgelerinin Verilmesi : Teklifler; - 2886 sayılı D.İ.K.nun 38. maddesindeki hususlara uyulmak kaydıyla - Encümen Başkanlığına sunulmak üzere , ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir

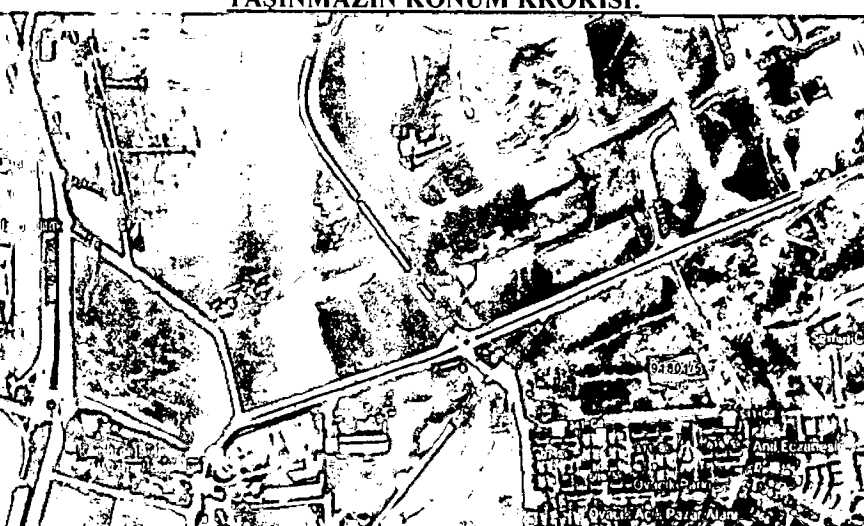
9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisinden 250,00 TL şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

(Adresimiz : Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. Kalaba Kent Meydanı NO:1 KEÇİÖREN / ANKARA)

KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MÜLKİYETİ KEÇİÖREN BELEDİYEMİZE AİT OLAN MUHTELİF MAHALLELERDE BULUNAN TOPLAM 8 ADET

SATIS İHALESİNE ÇIKACAK OLAN ARSALAR

OVACIK MAHALLESİ – 91802 ADA 1 PARSEL				OVACIK MAHALLESİ – 91766 ADA 3 PARSEL			
İMAR DURUMU: Konut + Ticari/Emsal: 1,60/Hmaks:Serbest	ALANI: 11.809,00m ²	M²: 2.250,00TL/m ²	TOPLAM DEĞ: 26.570.250,00 TL	İMAR DURUMU: Konut + Ticari /Emsal: 1,6/Hmaks:Serbest	ALANI: 9.254,00m ²	M²: 2.150,00TL/m ²	TOPLAM DEĞ: 19.896.100,00 TL
TASINMAZIN KONUM KROKİSİ: 				TASINMAZIN KONUM KROKİSİ: 			
SANCAKTEPE MAHALLESİ – 91862 ADA 4 PARSEL				YÜKSELTEPE MAHALLESİ – 91880 ADA 2 PARSEL			
İMAR DURUMU: Kentsel Servis A. /Emsal:1,50/Hmaks:Serbest	ALANI: 12.706,00m ²	M²: 1.750,00 TL/m ²	TOPLAM DEĞ: 22.235.500,00 TL	İMAR DURUMU: Ticaret Alanı /Emsal:1,60/Hmaks:Serbest	ALANI: 860,00m ²	M²: 1.350,00 TL/m ²	TOPLAM DEĞ: 1.161.000,00 TL/m ²
TASINMAZIN KONUM KROKİSİ: 				TASINMAZIN KONUM KROKİSİ: 			
YÜKSELTEPE MAHALLESİ – 91880 ADA 3 PARSEL				OVACIK MAHALLESİ – 91777 ADA 15 PARSEL			
İMAR DURUMU: Ticaret Alanı /Emsal:1,60/Hmaks:Serbest	ALANI: 889,00m ²	M²: 1.350,00 TL/m ²	TOPLAM DEĞ: 1.200.150,00 TL	İMAR DURUMU: Konut Alanı /Emsal:1,60/Hmaks:Serbest	ALANI: 4.086,00m ²	M²: 1.750,00 TL/m ²	TOPLAM DEĞ: 7.150.500,00 TL
TASINMAZIN KONUM KROKİSİ: 				TASINMAZIN KONUM KROKİSİ: 			
OVACIK MAHALLESİ – 91801 ADA 5 PARSEL				BAĞLARBAŞI MAHALLESİ – 33063 ADA 3 PARSEL			
İMAR DURUMU: Konut Alanı /Emsal:1,60/Hmaks:Serbest	ALANI: 4.585,00m ²	M²: 1.800,00 TL/m ²	TOPLAM DEĞ: 8.253.000,00 TL	İMAR DURUMU: Ayrık Nizamda 4 Katlı Konut Alanı	ALANI: 273,00m ²	M²: 1.500,00 TL/m ²	TOPLAM DEĞ: 409.500,00 TL
TASINMAZIN KONUM KROKİSİ: 				TASINMAZIN KONUM KROKİSİ: 			